

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 25.04.2023. DO 24.07.2023. GODINE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-380/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza DIMO d.o.o. "u stečaju"**

**OIB: 55292598871, Ulica I, 201b, 23222 Galovac**

**I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.04.2023. DO 24.07.2023.**

U skladu sa zaključkom naslovnog suda, za Stečajnu masu je otvoren bankovni račun zaštićen od ovrhe. Stanje novčanih sredstava na bankovnom računu zaštićenom od ovrhe iznosi 27.901,16 EUR, a sredstva su uplaćena od strane zakupnika nekretnina i od uplate u iznosu 13.500,00 EUR koju je tuženik ADRIA d.d. u stečaju isplatio stečajnom dužniku kao tužitelju, temeljem nagodbe koju su stranke sklopile 25. travnja 2023. godine

I dalje se čeka na postupanje drugostupanjskog suda (predmet dodijeljen Županijskom sudu u Zagrebu pod posl. brojem GŽ Ovr-597/2021) u vezi sa žalbom izjavljenom na odluku Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-542/2020, kojim je odbačena protuovrha protiv Dalmacija riba d.o.o. u stečaju.

Pravni prednik Stečajne mase iza DIMO d.o.o. "u stečaju" u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina, koje predstavljaju dijelove industrijskih zgrada i pripadajućeg zemljišta u predjelu Gaženica u Zadru:

1. 8499/23 upisana u z.k. uložak 11261, k.o. Zadar; na nekretnini je upisano više založnih prava, a ono prvog reda u iznosu od 1.000.000,00 EUR pripada založnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, koji je radi namirenja svoje tražbine pokrenuo ovrhu pod posl. brojem OVR-2355/13, o čemu je u zemljišnim knjigama upisana i zabilježba; pored navedene zabilježbe ovrhe; u listu B upisane su zabilježbe ovršivosti triju tražbina vjerovnika RH-Ministarstva financija, kao i zabilježba predstečajne nagodbe iz ožujka 2013. godine. Razlučni vjerovnik dostavio je procjenu nekretnine u iznosu 383.864,00 EUR.
2. 8499/25 upisana u z.k. uložak 11277, k.o. Zadar; vrijede iste napomene kao za prethodnu nekretninu. 8499/23 upisana u z.k. uložak 11261, k.o. Zadar; na nekretnini je upisano više založnih prava, a ono prvog reda u iznosu od 1.000.000,00 EUR pripada založnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, koji je radi namirenja svoje tražbine pokrenuo ovrhu pod posl. brojem OVR-2355/13, o čemu je u zemljišnim knjigama upisana i zabilježba; pored navedene zabilježbe ovrhe; u listu B upisane su zabilježbe ovršivosti triju tražbina vjerovnika RH-Ministarstva financija, kao i zabilježba predstečajne nagodbe

iz ožujka 2013. godine. Razlučni vjerovnik dostavio je procjenu nekretnine u iznosu 50.758,00 EUR;

Napomena:

Za gore navedene nekretnine kao cjelinu, provedena je prva elektronička javna dražba koja je završena 12. lipnja 2023. godine te je na navedenoj dražbi najviša ponuda iznosila 539.980,17 EUR odnosno 4.068.480,59 HRK. Nakon rješenja o dosudi i rješenja o predaji nekretnina, stečajni dužnik više neće biti vlasnik istih.

3. Prema dokumentaciji preuzetoj od prijašnjeg stečajnog upravitelja, u stečajnu masu kao vanknjižno vlasništvo ulazi i poslovni prostor površine 59 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec, te je pristupljeno utvrđivanju činjeničnog stanja, a potom i poduzimanja svih potrebnih radnji za upis vlasništva u zemljišnim knjigama i povrat posjeda nad istim.

U nekretnini opisanoj pod rednim brojem 1. nalaze se različite pokretne stvari te je angažiran ovlaštena procjenitelj strojarske struke za procjenu vrijednosti šivaćih strojeva i drugih pokretnina te je sve pokretnine procjenio ukupno u iznosu od 74.700,00 HRK / 9.914,39 EUR bez PDV-a. Dana 7. siječnja 2023. godine prilikom obilaska imovine stečajnog dužnika uočeno je kako je u hali na kat.čest. 8499/23, zk. ul. 11261, k.o. Zadar, gdje se nalaze šivaći strojevi i druge pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, otuđeno osam šivaćih strojeva i to sedam marke Necchi Bagat i jedan marke Union special. Time je stečajnom dužniku počinjena šteta u ukupnom iznosu od cca 6.000,00 EUR. O navedenom je isti dan obaviještena Policijska postaja Zadar te je protiv počinitelja NN podnešena kaznena prijava za počinjenje kaznenog djela „Krađa“, opisano u čl. 228. st.1 KZ.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Provedena je prva javna dražba putem FINA-e u trajanju od 12.siječnja 2023. do 5. travnja 2023. godine kad je nadmetanje završeno te su nekretnine stečajnog dužnika koje čine prostorno – funkcionalnu cjelinu oznake kat.čest. 8499/7, u naravi dvor, površine 94m<sup>2</sup> i kat.čest. 8499/9 u naravi portirnica, površine 7m<sup>2</sup>, ukupno 101m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. **8911**, kat.čest. 8499/26 u naravi skladište, površine 1402m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. **11305** i kat.čest. 8499/27 u naravi dvor, površine 751m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. **11306**, sve k.o. Zadar, dosuđene kupcu METALI RECIKLAŽA d.o.o., Bibinje, Put Kandića 45, OIB:09398465857, te je utvrđeno da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 320.525,63 eura/ 2.415.000,36 kuna.

Ročište za diobu kupovnine od prodaje gore navedenih nekretnina je određeno te se očekuje postupanje u skladu sa Stečajnim zakonom odnosno namirenje troškova unovčenja te djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika.

2. Po pitanju nekretnina: 8499/23 upisana u z.k. uložak **11261**, k.o. Zadar; te 8499/25 upisana u z.k. uložak **11277**, k.o. Zadar, oglašena je prodaja navedenih kao prostorno-funkcionalne

cjeline te je nadmeatanje završeno 12.06.2023. godine te se u narednom periodu očekuje dosuda nekretnina najvišem ponuditelju te određivanje ročišta za diobu kupovine.

3. Po pitanju vanjsknjižnog vlasništva, angažirano je odvjetničko društvo te je pristupljeno utvrđivanju činjeničnog stanja, a potom i poduzimanja potrebnih radnji za upis vlasništva u zemljišnim knjigama poslovnog prostora površine 59 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec i povrata posjeda nad istim.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum

Zadar, 13. kolovoz 2023. godine

Stečajni upravitelj